

# **MŠ VELKÁ CHUCHLE**

## **I. PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Identifikační údaje stavby a dotčených subjektů**

Název stavby: Stavební úpravy balkónového ochozu MŠ Velká Chuchle  
Místo stavby: Na Cihelně 456/17, 159 00 Praha - Velká Chuchle  
Objekt, pozemek: Objekt č.p.456 (mateřská škola) na parcele č. 416/34  
Stáří objektu: 18 let (2005)  
Minulé st.úpravy: Přístavba (2015)  
Typ objektu: Stavba pro výchovu a vzdělání (občanská vybavenost)  
Katastrální území: Velká Chuchle  
Charakter záměru: Stavební úpravy ochozu (rekonstrukce)  
Daňový charakter: Technické zhodnocení objektu (změna tech.parametrů)  
Stupeň PD: Studie  
Datum: 15.5.2023

Stavebník:  
(zřizovatel) Městská část Praha - Velká Chuchle,  
U Skály 262/2, 159 00 Praha - Velká Chuchle  
IČ: 00231185  
DIČ: CZ00231185  
Tel.: 257 941 041 (ústředna, podatelna)  
E-mail: [info@chuchle.cz](mailto:info@chuchle.cz)

Vlastník: Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 Staré Město  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Tel.: 236 002 376 (ústředna, podatelna)  
E-mail: [info@praha.eu](mailto:info@praha.eu)

Uživatel: Mateřská škola Praha - Velká Chuchle  
(příspěvková org.) Na Cihelně 456/17, 159 00 Praha - Velká Chuchle  
IČ: 75077451  
Tel.: 257 217 987  
E-mail: [skolka@chuchle.cz](mailto:skolka@chuchle.cz)

### **1.2 Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace**

Architekt: Ing.arch.Luděk Dlouhý  
architektonické a stavební studio ARREAL  
Bělohorská 11, 169 00 Praha 6-Břevnov  
IČO: 46609580  
DIČ: CZ6701240832  
Mobil: 603 418 619  
E-mail: [ludek.dlouhy@arreal.cz](mailto:ludek.dlouhy@arreal.cz)

### **1.3 Identifikační údaje původních zpracovatelů projektové dokumentace**

Původní DSP: AD atelier,s.r.o., IČ: 45802581, ZP: Ing.arch.Jan Polák, 02/2004

Původní DPS: Skloprojekt,s.r.o., IČ: 16192974, HIP: Ing.Václav Houska, 02/2005

Změna DSP: Ing.arch.Jiřina Jaňáková - Libomyšl, IČ:42244633, 05/2015

### **1.4 Identifikační údaje zhotovitelů stavby, vč. následných stavebních úprav**

- Generální dodavatel stavby: Průmstav, a.s., (10/2004 – 08/2005), 56 mil.Kč bez DPH

- Dodavatel přístavby: Průmstav, a.s., (2015 – 2016)

- Dodavatel opravy střechy nad hernou: KVS Stavební, s.r.o. (08/2021, bez projektu)

## **2. Zkladní údaje o využití a zastavěnosti širšího území, dotčeném objektu, souvisejících pozemcích a majetkoprávních vztazích**

### **2.1 Funkční využití a zastavěnost širšího území**

Předmětná budova mateřské školy z roku 2005 se nachází na pozemcích ve funkční zóně „veřejné vybavení“ s funkcí mateřské, základní a střední školy (VVS), v hraničním prostoru mezi stávající obytnou zástavbou městské části Praha-Velká Chuchle a přírodním parkem Radotínsko-Chuchelský háj, přičemž ze severu řešený objekt hraničí s křížením dvou obslužných komunikací Na Cihelně a V Úvoze a sousedními rodinnými domy, a z jihu pak s loukami a pastvinami, tvořící zelený přechod do vlastního přírodního parku.

### **2.2 Dotčený objekt včetně souvisejících pozemků**

Řešený, zasítovaný třípodlažní zateplený objekt s plochým zastřešením, originálního půdorysného organického tvaru „motýla“, tvoří 2 hlavní konvexní čočkovité hmoty s rozvírající se kompozicí směrem k jihu, přičemž mezi těmito dvěma kompaktními bloky, s jednou třídou na blok a nadzemní podlaží, se nachází ústřední spojovací komunikační prostor s hlavním schodištěm a výtahy. Provozní zázemí MŠ se nachází v 1.PP, ke kterému se ze severo-západu přimyká dodatečná přístavba největší třídy se zázemím z roku 2015.

Vzhledem k morfologii okolního terénu severního úbočí svahu jsou 4 třídy v nadzemních podlažích školy orientovány na osluněné strany s přímou vazbou na jižní venkovní herní plochy, a proto jsou vůči příchodu od hl.parkoviště MŠ umístěny o podlaží výše.

Autorova snaha o bezbariérové řešení objektu, umístěném ve svahu, vyvolala m.j. návrh hlavní pěší přístupové trasy dlouhou rampou z východu a následně přes konzolový balkónový ochoz podél severovýchodní části průčelí objektu, kudy vede většina každodenních příchodů/odchodů dětí s rodiči do vstupní haly MŠ v úrovni 1.NP. Pozn. druhý možný přístup do objektu vede přes vstupní halu v úrovni 1.PP (specifikace podlaží dle DSP).

K mateřské škole náleží 2 parcely, parcela č.416/34 pod objektem o výměře 525 m<sup>2</sup>, a dále parcela č.416/7 o výměře 2640 m<sup>2</sup>, přičemž obě parcely jsou stavebními pozemky bez evidovaných BPEJ a ostatních ochran.

### **2.3 Majetkoprávní vztahy**

Vlastníkem objektu MŠ včetně souvisejících pozemků je Hlavní město Praha (viz.výše).

### **3. Údaje o provedených prohlídkách a průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **3.1 Údaje o provedených prohlídkách, průzkumech a poskytnuté součinnosti**

Dílo bylo zpracováno na základě níže uvedeného seznamu závěrů studia původních PD, závěrů z jednání s objednatelem, z veřejně dostupných údajů o objektu, ze závěrů z provedených lokálních sond v balkónovém ochozu, dále závěrů z konzultací s projektanty, stavebními techniky a dodavateli stavebních materiálů a prvků doporučených autorem :

- Úvodní schůzka v MŠ se zaměstnanci a zástupcem SÚ MČ dne 31.10.2022
- Zajištění původních PD MŠ z archivu MČ Praha-V.CH. dne 7.11.2022
- Nastudování původní DSP MŠ od AD projekt, s.r.o. z 02/2004
- Nastudování původní DPS MŠ od Skloprojekt, s.r.o. z 05/2005
- Nastudování Znaleckého posudku vad ochozu od Ing.V.Váchy z 19.11.2013
- Nastudování DSP přístavby MŠ od ing.arch.J.Jaňákové z 05/2015
- Nastudování návrhu řešení od SPS projekt, s.r.o. z 6.6.2021
- Prohlídka, zaměření částí a fotodokumentace objektu MŠ dne 7.2.2023
- LV č.866, k.ú. Velká Chuchle ze dne 8.2.2023
- Doplnění původní PD MŠ z archivu MČ Praha-V.CH. dne 8.2.2023
- Získání souhlasu MČ Praha-V.CH. K sondám do ochozu MŠ dne 8.2.2023
- Provedení sondy do skladby balkónového ochozu MŠ dne 16.2.2023
- Provedení 3 sond do skladby balkónového ochozu MŠ dne 27.2.2023
- Prohlídka, zaměření částí a a fotodokumentace objektu MŠ dne 17.4.2023
- Jednání s vedením MČ V.Ch. a ing.P.Kováčikem dne 19.4.2023
- Nastudování foto z opravy vad ochozu od KVS stavební, s.r.o. z 08/2021
- Konzultace a prohlídky stavby vybraných stavebních techniků a projektantů vč. vyhodnocení
- Konzultace a prohlídky stavby vybraných specializovaných stavebních dodavatelů vč. vyhodnocení

#### **3.2 Údaje o napojení na dopravní infrastrukturu**

Objekt je situován, jako nárožní, mezi ulicemi Na Cihelně a V Úvoze, přičemž obslužnou funkci plní slepý konec ulice V Úvoze, kde se také nachází hlavní parkoviště MŠ. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající dopravní napojení.

#### **3.3 Údaje o napojení na technickou infrastrukturu**

**Voda:** stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řád. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající vodovodní přípojku vč. vodoměrné sestavy.

**Kanalizace:**

**Splašková kanalizace:** stávající objekt je napojen na veřejnou splaškovou kanalizační síť. Stavební úpravy balkónového ochozu nemají žádný vliv na charakter napojení.

**Dešťová kanalizace:** navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na princip odvodu dešťových vod z objektu.

**Elektrina:** Stávající objekt je napojen na veřejnou el.síť. Stavební úpravy nemají vliv na stávající el.přípojku vč.měření.

**Telekomunikace:** do stávajících uličních sdělovacích rozvodů nebude zasahováno.

**Zařízení staveniště:** zařízení staveniště pro dočasnou mezideponii stavebního materiálu a kontejnerovou dopravu se předpokládá na zpevněné obslužné ploše, v severní části vlastního pozemku č.416/7, ale také na vlastním balkónovém ochozu.

#### **4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy**

Jedná se o nejnižší stupeň projektové dokumentace pro výběr zhotovitele urgentních stavebních úprav degradovaného ochozu, který je v havarijním stavebně-technickém stavu, a to bez nároků na dílčí stanoviska DOSS.

#### **5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ustanoveními zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a dále v souladu s vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v.z.p.p..

#### **6. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba je tvořena jedním stavební objektem:

Stavba není časově vázána na jiné veřejné investice ani je nevyvolává.

#### **7. Předpokládané období stavby**

Období letních prázdnin

#### **8. Statistické údaje**

Užitná plocha nezatepleného balkónového ochozu:	71,10 m <sup>2</sup>
Užitná plocha zateplené ploché střechy terasy:	30,90 m <sup>2</sup>
Hrubá odhad.cena opravy:	cca 1,0 mil.Kč bez DPH (dle výběru staveb.řešení)